



RÅDET FÖR BYGGKVALITET

Samverkansforum för  
kvalitetsutvecklingen inom  
sambäddningssektorn

2.10

WWW.BQR.SE

## BQRs årsstämma 27 april 2010 blev den sista ordinarie

**Styrelsens ordförande Joakim Ollén välkomnade de drygt 70 deltagarna till vad som skulle visa sig bli BQRs sista ordinarie årsstämma. Att det blir den sista, stod klart efter att deltagarna under eftermiddagen enhälligt röstade för att BQR och BIC går samman i en ideell förening. Tills vidare med arbetsnamnet Samhällsbyggnadsforum, SBF, med övertagande av Kretsloppsrådets resultat samt vidareutveckling av dessa.**

Miljöpartiets språkrör, Maria Wetterstrand talade om att klimatsmart byggt teknik måste löna sig och Byggherrarnas VD, Mats Björs, berättade om Byggherrarnas roll för ett bättre samhällsbyggande. Programmet innehöll också ett annorlunda och tänkvärdt föredrag. I form av en kort teaterföreställning belystes situationen *Tänk om byggbranschen fick i uppdrag i att bygga ett flygplan*. Ett gäng unga byggledare stod bakom föreställningen. Läs mer om dessa inslag på [www.bqr.se](http://www.bqr.se)

### Samtal om vision för samhällsbyggnadsforum SBF

Stämman avslutades med att de tre ordförandena, Joakim Ollén BQR, Mårten Lindström BIC och Ulrika Francke Kretsloppsrådet, förde ett samtal kring visionen för Samhällsbyggnadsforum SBF. Moderatorer för samtalet var Ann-Christine Svärd och Bengt Adolff.

De inledde med att ställa en fråga:

– I media hör vi om fuskbyggare och debiteringsfusk, Dramaten ger föreställningen, Hantverkarna och vi läser nästan dagligen i tidningar om problem i byggsektorn. Är det en tillfällighet att media uppmärksammar just vår sektor?

– Nej det är ingen tillfällighet. Vi har väl alla vänner som ”vet vad bygg är” och vi lider av dålig image, sade Mårten Lindström.

– Vi är en stor bransch som

när många och alla har synpunkter, men vi måste ändå ta fasta på att det mesta blir bra. Tyvärr är det inte intressant för media idag, sade Ulrika Francke.

– Media tar upp sådant som

engagerar och berör många, till exempel så som de aktuella programmen gör. De är en spegling av det som berör människor. Inte konstigt alls, det är medias roll, sade Joakim Ollén.

Bengt Adolff ställde nästa

fråga.

– Vi påstår själva inom sektorn att det mesta vi gör blir bra, men ändå har vi dålig image. Vad kan gör vi åt det?

– Tala om och visa upp det som blir bra. Här tror jag att en gemensam organisation kan hjälpa till, sade Mårten Lindström.

– Bra om en organisation talar för alla. Även om det aldrig kan bli så att denna organisation formellt kan företräda alla, sade Ulrika Francke

– Vi ska också komma ihåg, genom att vi är så uppmärksammade i media, ökar också våra chanser att nå ut och bli hörda. Även när något positivt händer. Med vår nya superorganisation ska vi fokusera på det positiva, sade Joakim Ollén.

Efter panelsamtalet vidtog själva stämman, där den nya styrelsen för BQR, som ska verka fram till och med samgåendet valdes. Dagen avslutades med middag och mingel i sann BQR-anda.



*BQRs styrelse fram till sammanslagningen. Bakre raden: Mats Björs, Byggherrarna, Staffan Carenholm, Sveriges Arkitekter och Stefan Thelander, Ramböll.*

*Mittenraden från vänster: Mårten Lilja, Riksbyggen, Peter Tolf, Arcona, Lars Lidén, Specialfastigheter, Jonas Hegetoft, SKL, Lennart Lif, Monier Roofing, Dan Lundhem, ICA Fastighets AB, Jari Lalli SKL Fastigheter och Service AB, Gun-Britt Solberg, VD BQR och Krister Larsson, Vasakronan. Främre raden: Anne Landin, Lunds Tekniska Högskola, BQRs ordförande, Joakim Ollén, KP Fastigheter och Marit Jensen, Bygg Klokt*

*På bilden saknas: Roine Kristianson, VVS företagen, Berit Nilsson, Statens fastighetsverk, Saija Thacker, Locum, Lena Wästfelt, Svenska Teknik&Designföretagen. Suppleanter Mikael Eliasson, Setra Group och Peter Bäckström, FM Mattsson.*

## BQRs extra årsstämma Konstituerande stämma för BQR-BICs gemensamma förening – Samhällsbyggnadsforum

Onsdag den 25 augusti 2010

World Trade Center, WTC – lokal Manhattan

14.00 BQRs stämma inleds

15.00 Konstituerande stämma inleds

*Vi avslutar med lite mat och mingel*

Handlingar till stämmorna finns tillgängliga på vår hemsida [www.bqr.se](http://www.bqr.se) från den 1 augusti

**Inloggning:** Medlem i BQR med lösenord BQRmedlem – gå in under *Medlemsinformation* och vidare till Dokument.

Alt. med din personliga inloggning och under *Arbetsyta för Kontaktpersoner* – och vidare till Dokument.

**Anmälan görs via mail till [info@bqr.se](mailto:info@bqr.se)** – senaste dag för anmälan är den 19 augusti 2010.

**Deltagandet är avgiftsfritt.**

**OBS!** Anmäl, ej närvarande deltagare som inte meddelat förhinder faktureras självkostnadspris 600 kr + moms

**Varmt välkommen!**

Joakim Ollén  
Ordförande

Gun-Britt Solberg  
VD BQR

## Från första till sista numret

Vem är jag som har jagat er med kameran på i stort sett varje möte och seminarium? Som de flesta vet heter jag Inger Söderberg och som Gun-Britt skriver i sin spalt, har jag varit med och gjort BQR-bladet från första till sista numret.

Jag har tidigare bland annat arbetat som journalist och fotograf på Ingress Media, ett företag som ger ut ett antal landsortstidningar i Västmanland och Dalarna. Sedan sju år har jag ett eget företag Söderberg Kommunikation med säte i Uppsala. I Uppsala finns också Bert Fredriksson på BYRÅ4, en riktig klippa som tålmodigt hjälpt oss med layouten.

Jag älskar att skriva och att ta bilder och resan tillsammans med BQR har varit fantastisk. Jag har lärt mig mycket och jag har fått möta så många intres-



santa och duktiga människor. Inte minst Margareta Wikström BQRs klippa på kansliet. Tålmodigt har hon korrekturläst varje nummer sedan november 2007. Det är inte utan vemod jag inser att detta nummer av BQR-bladet är det sista. Men jag hoppas, att vi i någon form, kommer att mötas även i framtiden.

## SISTA NUMRET AV BQR-BLADET!

[gunbritt.solberg@bqr.se](mailto:gunbritt.solberg@bqr.se)

Ja, så är det, nästa informationsblad som kommer att skickas ut till vårt nätverk kommer antagligen att heta något annat, eftersom BQR och BIC går samman i en gemensam förening efter sommaren. Våra respektive stämmor tog under våren enhälligt beslut om samgående.

Jag känner, att det är en utveckling som ligger helt i tiden och i linje med BQRs målsättning om samverkan och helhetssyn. Min förhoppning är, att också andra branschövergripande nätverk ska inse fördelen med helhet och ansluta sig till den förening vi nu bildar.

Tillåt mig att bli lite nostalgisk. Det första numret av BQR-bladet utkom hösten 2004. BQR hade då Ann-Christine Svärd som nyvald ordförande och jag var helt ny på posten som ansvarig för BQRs verksamhet. Vi tappade medlemmar och än värre var, att många hade klart för sig att BQR inte längre existerade. Det berodde på att utredningen "Skärpning gubbar" föreslog, att Rådet skulle läggas ned.

För att visa att ryktet om BQRs död var överdrivet, avslutade styrelsen att vi skulle gå ut med information till medlemmarna och övriga intresserade, om hur det faktiskt förhöll sig.

Vi hade visserligen inget eget kontor, inte ens en kontorsplats, förutom mitt eget skrivbord hemma. Det ekonomiska läget var ytterst ansträngt, men för att få fram informationsmaterial behövde vi kompetens utifrån. I början av augusti 2004 träffade jag två konsulter, Inger Söderberg och Ockie Skaaret, Vårt första möte fick ske på Café Vetekatten. Där arbetade vi fram underlaget för det första numret av BQR-bladet. Efter detta har vi gett ut fyra nummer/år.

Hösten 2004 startade vi två stora projekt. Det ena var GarantiGuiden, en fortsättning på BQRs första projekt, som belyste hur långa garantitider kan påverka långsiktig kvalitet. Det andra projektet var Best Practice, det som nu är ett färdigt verktyg.

2005 började vi med aktivi-

teten "Medlemsmöten". Den första värden var Statens fastighetsverk som öppenlydigt redovisade de problem som man ställts inför med Moderna museet/Arkitektur museets nybyggda lokaler. Sedan dess har vi genomfört 89 medlemsmöten plus ett stort antal seminarier på flera olika platser i landet.

Antalet medlemmar har ökat från 43 till 123, under våren 2010 har BQRs styrelse hälsat nio nya medlemmar välkomna.

Bordet är välldukat nu när BQRs och BICs gemensamma förening, med arbetsnamnet Samhällsbyggnadsforum, tar över hösten 2010.

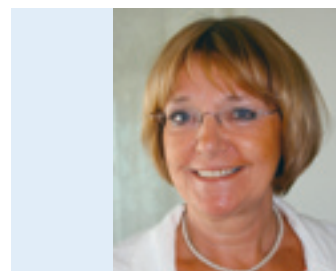
Vi flyttar under sommaren kansliet, tillsammans med vår hyresvärd Byggherrarna, till nya lokaler på Drottninggatan 26, plan 4. Här finns lokaler som ger utökade möjligheter för möten av olika slag, vilket vi är ständigt i behov av.

Den 25 augusti håller vi vår extra stämma och samma eftermiddag hålls också den första stämman för nya föreningen där bl.a. en ny styrelse ska väljas. Anteckna den eftermid-

dagen så att du kan komma. Sedan kommer vi att ha ett After Work den 21 sept i Stockholm för att presentera Samhällsbyggnadsforum och den verksamhet som planeras. Den 5 okt kommer vi att ha en liknande presentation/information i Göteborg och den 19 okt är det dags för södra Sverige. Vi återkommer med uppgifter om lokaler och tider – håll koll på vår kalender på [www.bqr.se](http://www.bqr.se)

Tack till alla medlemmar och ett extra stort TACK alla ni aktiva kontaktpersoner, som bidragit till BQRs utveckling och som gjort mitt jobb så intressant och roligt!

Nu önskar jag Dig en glad och skön sommar!



Gun-Britt Solberg, VD BQR

## Stort intresse för Waterfront

Det blev snabbt fulltecknat när BQR gick ut med en inbjudan till studiebesök på Stockholm Waterfront. Detta spektakulära och unika bygge i Stockholms innerstad färdigställs under 2010 och innehåller kongresshall, hotell och kontorsbyggnad.



Johan Lidén tog emot på PEABs platskontor placerat i en av de otroligt många bodarna inne på området. Han kan bygget på sina fem fingrar och berättade initierat om processen.

– Det faktum att alla tre delarna byggs samtidigt är en komplicerande faktor, men helt nödvändigt för att få ihop det hela. Visst har detta inneburit konsekvenser, inte minst för logistiken, där allt är schemalagt minut för minut. Vi har lastbilar som cirklar runt här utanför och väntar på sitt exakta klockslag att få komma in och lasta av, då gäller det att inte något får gå sönder eller krångla. En del leveranser är större än andra. Till exempel de helt färdiga badrummen från Tyskland, som kommer på lastbilar, tre på varje bil. Men då har de omlastats två gånger tidigare, en gång i Skåne och sedan en gång till på Gullmarsplan. Detta för att det inte går att köra in med för stora bilar på området, sade Johan Lidén.

Läs mer på [www.bqr.se](http://www.bqr.se)

## Studiebesök i Storkyrkan

Den 27 maj bjöds BQRs medlemmar på ett unikt studiebesök i Stockholms stifts domkyrka, Storkyrkan. Arkitekt Eva Göransson från AIX arkitekter guidade runt de 25 deltagarna i den rengjorda och putsade helgedomen. AIX har arbetat med vård och underhåll av Storkyrkan under drygt tio år och i och med kronprinsessans förlovning, insåg Eva Göransson, att nu var det dags att agera snabbare än planerat.



– Samma dag som förlovningen eklaterades skickade jag ett sms till domprosten och frågade om han tänkte på samma sak som jag. Det vill säga kyrkan som eventuell vigselplats. Jo, även han hade tänkt tanken och vi insåg båda vad det i så fall skulle innebära. Strax där efter stod det klart att just Storkyrkan skulle bli kyrkan, där kronprinsparet skulle viga och vi började omedelbart att arbeta, sade Eva Göransson.

Kronprinsessans bröllop, är visserligen en anledning till att renoveringen sker just nu. Men renoveringen, borde enligt vård- och underhållsplanen, ha skett för flera år sedan.

Totalt kommer arbetet i Storkyrkan att kosta 14 miljoner kronor. Av dem kommer 9 från statens kyrkoantikvariska ersättning, 3,4 miljoner har Domkyrkoförsamlingen fått i kyrkobyggnadsbidrag, och 1,6 miljoner kommer från en egen fond för Storkyrkans förskönnande.

Läs mer på [www.bqr.se](http://www.bqr.se)

## Bostaden och Boendet på en marknad



BQR, KTH och SABO arrangerar tillsammans under året två Kunskapsdagar med temat Bostaden och Boendet på en marknad – hur möts producenter och konsumenter. Den första av dessa dagar ägde rum den 5 maj och hölls i HSBs lokaler på Fleminggatan i Stockholm.

Läs mer på [www.bqr.se](http://www.bqr.se)

## Effektiv byggprocess och säkerställd kvalitet



BQR och Arcona anordnade den 4 maj ett samtal kring effektiv byggprocess och säkerställd kvalitet.

Läs mer [www.bqr.se](http://www.bqr.se)

## Kalendarium augusti–september

Torsdag 19 augusti kl. 13.00

**Seminarium kring miljöklassningsmetoden samt dess kompletteringar. Organisation, klassningsprocess, oberoende granskning, avgifter, m.m.**

Tisdag 24 augusti kl. 13.00

**Kan man skylla alla fel på byggherren? Går det att undvika konstruktionsproblem och fuktscandaler och går det att lita på byggprocessen?**

Onsdag 25 augusti kl. 14.00

**BQR – extra stämma**

Tisdag 21 september kl. 17.00

**After Work**

Torsdag 30 september kl. 9.00

**Bostaden och boendet – på en marknad. Hur möts producenter och konsumenter?**

Läs mer [www.bqr.se](http://www.bqr.se)

## BQR-ANSLUTNA FÖRETAG/ORGANISATIONER

AB C.A. Östberg	Lunds Tekniska Högskola,
Aberdeen Property Investors AB	Institutionen för Byggetvetenskaper
AB Familjebostäder	Länsförsäkringar AB
AK-Konsult Indoor Air AB	Malmö Högskola
AQ Arkitekter	Malmö stads Stadsfastigheter
Alcro-Beckers AB, Branschgaranti	Micasa Fastigheter i Stockholm AB
Alviks Måleri AB	MKB Fastighets AB
Arcona AB	Monier Roofing AB
Aspholmen Fastigheter AB	Målaremästarna
Bengt Dahlgren Stockholm AB	NCC Boende
Bjerkning AB	Norconsult AB
Boverket	Nordic Guarantee
BSK Arkitekter	NVS Installation AB
Byggcheferna	Peab Sverige AB
Byggherrarna	Ramböll Sverige AB
Byggheramikrådet	Restaurator AB
Bygg Klokt	Riksantikvarieämbetet
Bygg Vesta AB	Riksbyggen
Castellum AB	ROTpartner Sverige AB
Centrum för Hälsa & Byggnade, KTH	SABO
Diligentia	Setra Group
Dina Försäkringar	SFK Bygg
DTZ	SGI Statens Geotekniska Institut
Einar Mattsson Byggnads AB	Skanska Kommersiell Utveckling
Eklandia Fastighets AB	Norden AB
Eksta Bostads AB	SKL Fastigheter och Service AB
Elektriska Installatörsorganisationen,	Skogsindustrierna
EIO	Skolfastigheter i Stockholm, SISAB
Energi- och Miljötekniska Föreningen	Specialfastigheter i Sverige AB
EMTF	Statens Energimyndighet
Eurotak AB	Statens fastighetsverk
Fastighets AB Briggen	Stockholms stad,
Fastighets AB Brostaden	Exploateringskontoret
Fastighets AB Corallen	Styrvärden Q AB
Fastighetsägarna, Sverige	SundaHus i Linköping AB
Fläkt Woods	Sveff
FM Mattsson	Svenska Bostäder AB
FOJAB arkitekter AB	Svenska Byggingenjörers Riksförbund,
Folksam	SBR
Forbo Flooring AB	Svenska Väg- och Vattenbyggares
Fortifikationsverket	Riksförbund, SVR
Futurloc	Svensk Byggtjänst
Gamla livförsäkrings AB SEB Trygg Liv	Svenska Teknik & Designföretagen
Gammadata Mätteknik AB	Svensk Ventilation
Glasbranschen	Svenska Kyrkans Församlingsförbund
Golvanalys Sverige AB	Sveriges Arkitekter
Gotlands kommun och landsting	Sveriges BostadsrättsCentrum, SBC
GVK – AB Svensk Våtrumskontroll	Sveriges Kommuner och Landsting
Gårdstensbostäder AB	Sveriges Skorstensmästares
Göteborgs stad, LFF	Riksförbund
Hagströms Måleri AB	Sveriges Tekniska Forskningsinstitut,
Harry Sjögren AB Mölndal	SP
HSB Projekt Partner AB	Swegon AB
Hyresgästföreningen	Swepro Project Management AB
Högskolan i Halmstad	Säker Vatten AB
Högskolan på Gotland, avd för	Tekniska Högskolan i Jönköping
Kulturvärd	Tenant & Partner AB
ICA Fastighets AB	TMF – Trä- och Möbelindustriförbun-
Incoord AB	det
Institutet för bostads- och urbanforsk-	Tyréns AB
ning IBF, Uppsala universitet	Uppsala Kommun
Institutionen för Kulturvärd, Göteborgs	Vasakronan AB
universitet	Vasallen AB
ISS Facility Services	Vectura
KF Fastigheter AB	Vemcon AB
KP Fastigheter	Vesta Garanti
Kriminalvården	White Arkitekter AB
LFV, Arlanda Fastigheter	Volvo Group Real Estate AB
Locum AB	Västerås Stad
LOKA-gruppen	VVS Företagen
Lomma Kommun	Zuez Arkitekter AB

### Styrelse

Joakim Ollén, KP Fastigheter – ordförande  
Kriser Larsson, Vasakronan  
Roine Kristianson, VVS Företagen  
Staffan Carenholm, Sveriges Arkitekter  
Mårten Lilja, Riksbyggen  
Peter Tolf, Arcona

Berit Nilsson, Statens fastighetsverk

Saija Thacker, Locum  
Mats Björs, Byggherrarna  
Jari Lalli, SKL Fastigheter och Service AB  
Lena Wästfelt, Svenska  
Teknik&Designföretagen